

**SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)**

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním  
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **OPŠ 07/2021 Ostružník – Děčín - Přípeř**  
Investor: **Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**  
Vlastník pozemků: **KARKO, výrobní družstvo, Drážďanská 25, Děčín XVI-Přípeř, 40502 Děčín**  
Kontakt (tel, email): **606 430 605, karko.vd@seznam.cz**

**1. Dotčené pozemky:** (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
st. 149/1	Prostřední Žleb	599	120	20	Věcné břemeno vedení
699	Prostřední Žleb	184	35	0	-
701/9	Prostřední Žleb	218	100	0	Věcné břemeno vedení

**2. Popis stavby a účel využití pozemku** (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):  
Předmětem stavby je vybourání stávajících dožitých opěrných zdí a výstavba nových zdí z betonu a lomového kamene.

Předpokládaný termín výstavby: 2024-2026.

**3. Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, požadavky/podmínky vlastníka k dotčení majetku**  
Dotčeny jsou plochy přístupové cesty a parkoviště

Dočasný zábor – Přístupová trasa ke stavbě, výkopy na staveništi, zařízení staveniště

➔ Část záborů pouze jako přístup ke stavbě, nelze využít pro složení materiálu/zařízení staveniště  
(viz. P2) Pozemková mapa)

Trvalý zábor – Nová trasa koryta vodního toku, břehové zdi na pozemku vlastníka

Dlážděná parkovací plocha za pravobřežní zdí bude obnovena novou dlažbou na třídu dopravního zatížení VI.

Stavbu směřovat na období červen – září

Zábradlí na koruně zdi bude navraceno v původním rozsahu zpět

**4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích za následujících podmínek****a) Podmínky trvalého záboru (prodej pozemků):**

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Trvale dotčené pozemky budou odděleny. Kupní cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

**b) Podmínky dočasného záboru**

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010.

Pro dané k.ú. činní tato cena 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 4-6 měsíců

**c) Podmínky dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

Oplocení – Stávající oplocení bude demontováno. Po dokončení stavby bude oplocení obnoveno, ocelové sloupky budou vybudované nové, plotové dílce budou vráceny původní.

Povrchy – Bude obnovena zámková dlažba.

c1. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):

.....

.....

.....

**Závěrečná ustanovení:**

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

**Přílohy:**

P1) Situace stavby

P2) Pozemková mapa

V ..... dne ..... 6-6-2023

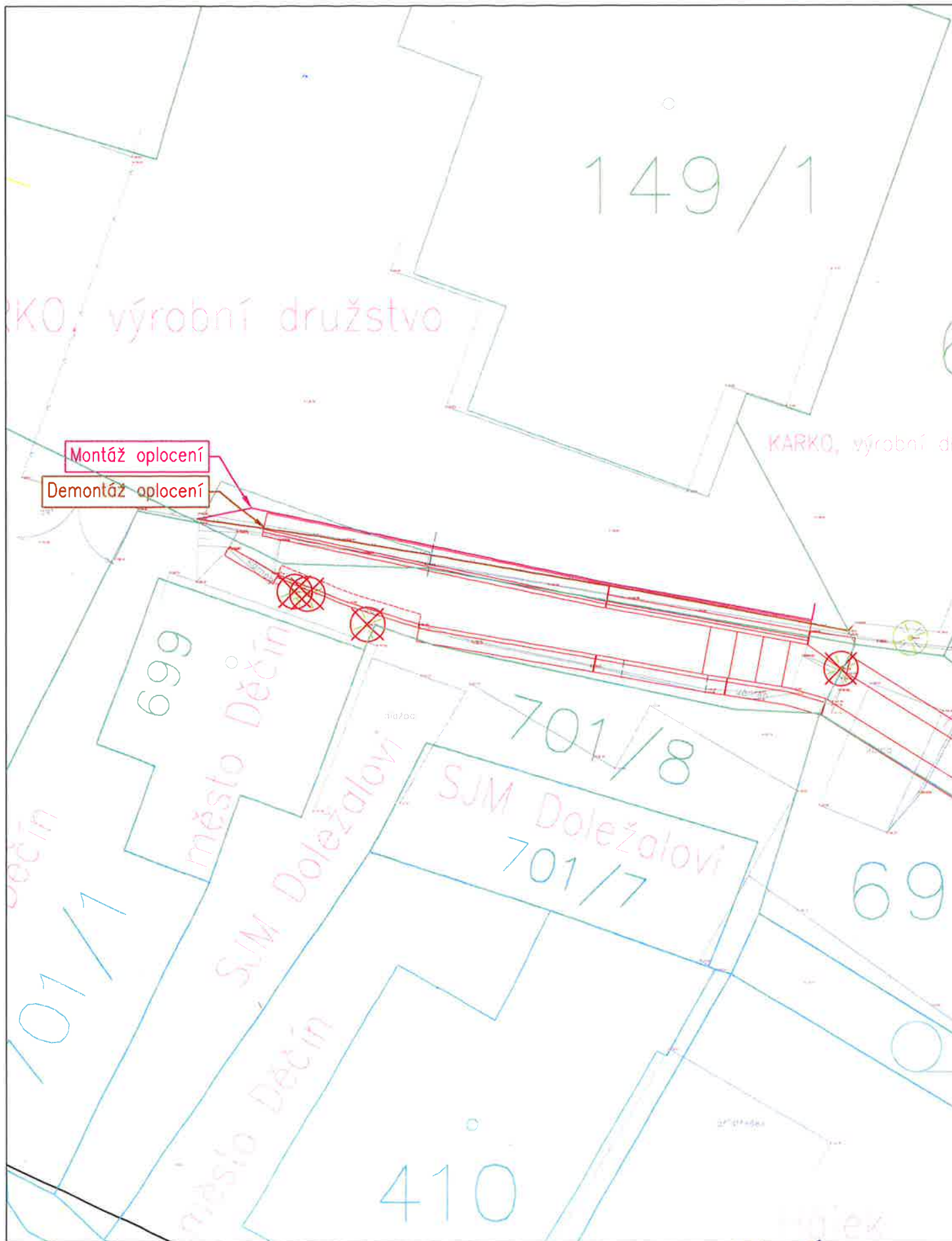
.....  
(podpis vlastníka)

# P1) SITUACE STAVBY

M 1:150

KARKO, výrobní družstvo

- 618 Katastr nemovitostí
- 1:22,18 Geodetické zaměření
- Linie stavby





P2) POZEMKOVÁ MAPA  
M 1:150  
KARKO, výrobní družstvo

- Katastrální mapa
- Dotčené pozemky
- Stavba

- Zábor dočasný
- Zábor trvalý

Zábor dočasný  
- pouze přístup  
ke stavbě

